Додаток

до рішення сесії Бучанської

міської ради № 2811-27-VIIІ

від 27.02.2022 року

МЕМОРАНДУМ

про співпрацю в процесі реалізації Індустріального парку «КИТ» на території Бучанської міської територіальної громади

м. Буча Київської області «\_\_\_» січня 2022 року

ПРЕАМБУЛА

Даний Меморандум про співпрацю (далі - «Меморандум»), укладений між:

Бучанською міською радою Київської області, код ЄДРПОУ: 04360586, місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 12, юридична особа за законодавством України, в особі Бучанського міського голови Федорука Анатолія Петровича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, (надалі за текстом Сторона 1);

**Комунальною установою «Бучанською агенцією регіонального розвитку» Бучанської міської ради**, код ЄДРПОУ: 44148918, місцезнаходження: 08292, Київська обл., м. Буча, вул. Енергетиків, 2, в особі керівника – **Мартинюка Олексія Олександровича**, який діє на підставі Статуту (надалі за текстом Сторона 2);

**ТОВ "ЕС ЯК ДОЛАР",** код ЄДРПОУ: 44364634(далі – Ініціатор ІП «КИТ»), в особі співвласника та повноважного представника **Журавльова Олександра Васильовича**, (надалі за текстом Сторона 3);

кожен окремо Сторона, а разом Сторони,

БЕРУЧИ ДО УВАГИ, що:

**Бучанська міська рада Київської області** зацікавлена у соціально-економічному розвитку Бучанської міської територіальної громади та створенні додаткових робочих місць, підвищення конкурентоспроможності Бучанської міської територіальної громади, сталий розвиток та захист навколишнього природного середовища;

**Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку» Бучанської міської ради** зацікавлена в залученні інвестицій в розвиток Бучанської міської територіальної громади, збільшення надходжень до місцевого бюджету, розвитку місцевої економіки та впровадженні інноваційних проєктів;

**ТОВ "ЕС ЯК ДОЛАР"** зацікавлена в розміщенні виробничих, складських потужностей та створенні індустріального парку на земельних ділянках на території Бучанської міської територіальної громади;

Сторони домовились і уклали цей Меморандум про наступне:

1. ЦІЛЬ МЕМОРАНДУМУ

Кінцевою метою цього Меморандуму є створення Індустріального парку для розміщення виробничих та складських потужностей ТОВ "ЕС ЯК ДОЛАР" та реєстрація відповідної юридичної особи на території Бучанської міської територіальної громади.

1. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ
   1. **ТОВ "ЕС ЯК ДОЛАР" зобов’язується:**
      1. Розпочати будівництво виробничих та складських приміщень на земельних ділянках на території Бучанської міської територіальної громади в термін, що не перевищує 3 місяці після отримання необхідних для будівництва дозвільних документів;
      2. Дотримуватись у співпраці принципів законності, сумлінності прозорості відкритості та спільності інтересів.
   2. **Бучанська міська рада Київської області зобов’язується:**
      1. Змінити за заявою ТОВ "ЕС ЯК ДОЛАР" вид цільового призначення земельних ділянок, які належать Ініціатору ІП «КИТ», на землі «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» код 11.02»;
      2. Внести зміни до містобудівної документації та врахувати необхідні умови, згідно яких земельні ділянки будуть знаходитись в функціональній зоні промислової забудови.
      3. На підставі відповідних заяв ТОВ "ЕС ЯК ДОЛАР" протягом 30 робочих днів видати містобудівні умови та обмеження (МУО), а також сприяти в отриманні документів, які необхідні для початку та завершення будівництва в терміни, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
      4. Сприяти розвитку інших форм співробітництва для досягнення зазначених у Меморандумі цілей;
      5. Дотримуватись у співпраці принципів законності, сумлінності прозорості відкритості та спільності інтересів.
   3. **Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку» зобов’язується:**
      1. Сприяти Сторонам Меморандуму у вирішенні проблемних питань, що виникатимуть під час реалізації цілей Меморандуму, будівництві виробничих та складських приміщень Індустріального парку «КИТ», та, у разі потреби, залучати в установленому порядку до їх вирішення кваліфікованих фахівців в рамках законодавства України;
      2. Сприяти підготовці необхідної документації для реєстрації Індустріального парку «КИТ» згідно Закону України «Про індустріальні парки» з управляючою компанією ТОВ "АРГУС ДЕВЕЛОПМЕНТ" ;
      3. Сприяти розвитку інфраструктури індустріального парку.
2. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ
   1. Усі спори та суперечки, що виникають під час виконання цього Меморандуму, вирішуються шляхом переговорів та відповідно до законодавства України.
3. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
   1. Кожна із Сторін не має права брати будь-які зобов’язання від імені іншої Сторони та не має права обмежувати іншу Сторону в будь-якому випадку.
   2. Кожна із Сторін не має права передавати свої права та обов’язки за цим Меморандумом будь-який іншій особі без попередньої письмової згоди іншої Сторони.
4. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ
   1. Цей Меморандум набирає чинності після його підписання і діє протягом усього періоду реалізації Проєкту або до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.
5. **ІНШІ УМОВИ**
   1. Сторони надають Меморандуму сили попереднього договору, він є передумовою і підставою для укладення договорів для досягнення цілей.
   2. У випадку невиконання умов Меморандуму Сторони несуть відповідальність, визначену домовленістю та законодавством України.
   3. Меморандум укладено українською мовою по одному примірнику кожній Стороні.
   4. Усі зміни та доповнення до цього Меморандуму вносяться за взаємною згодою Сторін виключно у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод до Меморандуму, які набирають чинності після підписання Сторонами. Зазначені додаткові угоди будуть вважатись невід’ємними частинами цього Меморандуму.
6. **ПІДПИСАНТИ МЕМОРАНДУМУ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Бучанська міська рада Київської області**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Бучанський міський голова  Федорук А.П. | **ТОВ "ЕС ЯК ДОЛАР"**  08132, Київська обл. м.Вишневе, вул. Київська,4 Код ЄДРПОУ 44364634, ІПН 4436463101 IBAN UA 023203710000000260082852600 в ПАТ"БАНК "УКРАЇНСЬКИЙ КАПІТАЛ"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Повноважний представник  Журавльов О.В. |
| **Комунальна установа «Бучанська агенція регіонального розвитку»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Керівник  Мартинюк О.О. | |